
Staatsbosbeheer

Bezoekadres: Binnensingel 3, 7411 PL Deventer

Postadres: Postbus 6, 7400 AA Deventer

Telefoon: 030-692 61 11

Planeenheid: Oostereng en Uitwaarden

Object: Oostereng

Relatie/UBW nummer: ubw213077

Overeenkomstnummer: ovk158976

360 Z19-4639



Gebruiksovereenkomst terrein voor evenement

De ondergetekenden:

1. ing. A.H.A.M. Roeters, gebiedsmanager Staatsbosbeheer Veluwe & Achterhoek, in deze hoedanigheid handelend namens Staatsbosbeheer, hiertoe bevoegd op grond van het besluit van de directeur Staatsbosbeheer van 12 december 2017 (Mandaatregeling Staatsbosbeheer 2018, Stcrt. 2017-73963), die zijn bevoegdheid tot het verrichten van na te melden rechtshandeling ontleent aan artikel 13 van de Wet van 11 september 1997, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 1997/514 (Wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30263544,

hierna te noemen 'Staatsbosbeheer',

Toerclub Wageningen 1979, gevestigd in Wageningen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Liesbeth van Agt, Herenstraat 4, 6701 DJ, Wageningen ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 40121332,

hierna te noemen 'gebruiker',

Staatsbosbeheer en gebruiker gezamenlijk hierna ook te noemen 'partijen'.

In aanmerking nemende dat:

- Staatsbosbeheer eigenaar en beheerder is van het gebied, plaatselijk bekend onder de naam Oostereng en uiterwaarden, met bijbehorende recreatieve voorzieningen, wegen en paden. Het gebied met de route is aangeduid op de kaart die als bijlage aan deze overeenkomst is gehecht;
- Gebruiker voornemens is jaarlijks in maand Juni het evenement "Jan Janssens Classic/Hel van Ede-Wageningen" te organiseren, voor 1000 deelnemers waartoe hij gedurende een vast te leggen termijn het gebruik behoeft van een gedeelte van het hiervoor bedoelde gebied, welk gedeelte eveneens is aangeduid op de voorbedoelde kaart;
- Daarnaast is gebruiker voornemens jaarlijks in de maand december het evenement "Wintertocht" te organiseren, voor 600 deelnemers waartoe hij gedurende een vast te leggen termijn het gebruik behoeft van een gedeelte van het hiervoor benoemde gebied, welk gedeelte eveneens is aangeduid op de voorbedoelde kaart.

- Staatsbosbeheer bereid is jaarlijks voor 1 dag in de maand juni en 1 dag in de maand december het door gebruiker benodigde gedeelte van het gebied Oostereng en uiterwaarden onder de navolgende voorwaarden tijdelijk aan gebruiker in gebruik te geven.

komen partijen het volgende overeen:

Artikel 1. Duur overeenkomst en omschrijving van het gehuurde

1. Staatsbosbeheer verleent gebruiker ten behoeve van het evenement toestemming tot het gebruik van (een gedeelte van) paden gelegen in het terrein de Oostereng en uiterwaarden te Renkum en Wageningen, hierna te noemen 'het terrein', welk terrein eigendom is van Staatsbosbeheer.
2. het evenement vindt plaats op de route zoals op de aan deze overeenkomst gehechte kaarten nader is aangegeven.
3. Deze toestemming voor gebruik geldt voor de periode ingaande op 01-01-2019 en eindigend op 31-12-2021.
4. Gebruiker heeft gedurende deze periode het recht om jaarlijks tweemaal een MTB toertocht evenement te organiseren op het terrein, enkel op de route die nader staat gespecificeerd op de aangehechte kaarten (zie bijlage). De twee, jaarlijks terugkerende, evenementen duren in totaal 1 dag per evenement.
5. De opbouw en het afbreken van het evenement en het aanbrengen respectievelijk verwijderen van alle voorzieningen vindt plaats binnen twee dagen vóór en nadat het evenementen op die dag heeft plaatsgevonden voor de bovenbedoelde jaarlijkse periode van ingebruikgeving.

Artikel 2. Gebruiksvergoeding

1. Deze ingebruikgeving geschiedt tegen betaling door gebruiker van een jaarlijkse gebruiksvergoeding van 220,00 euro, exclusief BTW-hoog tarief en een eenmalige administratieve vergoeding van € 75,00.

Artikel 3. Betalingen

1. De verschuldigde vergoedingen dienen vooraf te worden betaald. Alle betalingen dienen zoveel mogelijk plaats te vinden via gebruikmaking van de door Staatsbosbeheer verzonden/toe te zenden facturen).
2. Staatsbosbeheer is te allen tijde bevoegd de overeengekomen wijze waarop de uit de gebruiksovereenkomst voortvloeiende betalingen moeten worden verricht, door middel van een aan gebruiker gerichte mededeling te wijzigen.
3. Gebruiker is niet bevoegd om hetgeen hij op grond van de gebruiksovereenkomst verschuldigd is te verrekenen met andere vorderingen die hij op Staatsbosbeheer heeft.

Artikel 4. Aanvaarding

1. Gebruiker kent het in gebruik gegeven object volkomen en aanvaardt dit in gebruik in de staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.
2. Gebruiker dient ervoor te zorgen dat de voor het gebruik noodzakelijke publiekrechtelijke vergunningen en/of ontheffingen worden verkregen. Het gebruik is gebruiker slechts toegestaan indien hij over alle benodigde publiekrechtelijke vergunningen en/of ontheffingen beschikt.

Artikel 5. Gebreken

Staatsbosbeheer is voor gebreken van het in gebruik gegeven terrein alleen aansprakelijk, wanneer Staatsbosbeheer deze niet heeft opgegeven, hoewel zij Staatsbosbeheer bekend waren en Staatsbosbeheer in redelijkheid behoorde weten dat deze gebreken relevant konden zijn voor het voorgenomen gebruik, en bovendien gebruiker deze gebreken niet zelf ter gelegenheid van de voorschouw en de terbeschikkingstelling van het in gebruik gegeven object had kunnen ontdekken.

Artikel 6. Vergunningen en ontheffingen

1. Gebruiker dient zelf zich op de hoogte te stellen van de geldende lokale- en andere regelgeving en dient deze stipt na te leven. Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van alle voor het houden van het evenement benodigde vergunningen en/of ontheffingen. Het niet verkrijgen van de benodigde vergunningen en/of ontheffingen kan geen aanleiding vormen tot enige actie jegens Staatsbosbeheer. Indien in verband met wettelijke of van overheidswege gestelde eisen of voorschriften voorzieningen moeten worden getroffen in verband met het evenement, dient gebruiker daarvoor voor eigen rekening zorg te dragen.
2. Indien gebruiker wegens nalatigheid of verwijtbaar handelen geen vergunning/ontheffing van de gemeente verkrijgt, blijft gebruiker verplicht te voldoen aan zijn volledige (financiële) verplichtingen met dien verstande dat de te betalen gebruiksvergoeding wordt beperkt tot de bedragen die gebruiker is verschuldigd bij annulering op grond van artikel 15, eerst lid van deze overeenkomst, mits Staatsbosbeheer uiterlijk éénentwintig dagen voor aanvang van het evenement van die weigering schriftelijk in kennis is gesteld.

Artikel 7. Gebruiksbepalingen

1. Gebruiker is verplicht om goed voor het behoud en onderhoud van het in gebruik gegeven object te zorgen.
2. Gebruiker is niet bevoegd de aard, bestemming, inrichting of gedaante van het in gebruik gegeven object geheel of gedeeltelijk te veranderen, tenzij Staatsbosbeheer daar schriftelijke toestemming voor heeft gegeven.
3. Gebruiker is niet bevoegd het in gebruik gegeven terrein hetzij om niet hetzij tegen een vergoeding aan een derde in gebruik of genot af te staan, in het bijzonder ten behoeve van andere evenementen.
4. Gebruiker dient het terrein te markeren in verband met te verrichten voorbereidingswerkzaamheden, behoudens eventuele afwijkende afspraken hierover met Staatsbosbeheer.
5. Het is gebruiker niet toegestaan cateringfaciliteiten te (laten) verzorgen in gebieden van Staatsbosbeheer gelegen buiten het terrein.
6. Het is niet toegestaan op het terrein, dan wel in de directe omgeving daarvan, open vuur aan te (doen) leggen of vuurwerk voorhanden te hebben of af te steken. Gebruiker ziet erop toe dat op het terrein niet wordt gearbeid tenzij hiervoor schriftelijk toestemming is gegeven door Staatsbosbeheer.

Artikel 8. Voorbereiding inrichting

1. Gebruiker zal de inrichting van het terrein uitvoeren in overleg met Staatsbosbeheer.
2. Bevoegde medewerkers die optreden namens of in opdracht van Staatsbosbeheer in het kader van het toezicht op het terreingebruik bij het evenement, hebben te allen tijde toegang tot het terrein. Gebruiker is verplicht aanwijzingen en instructies van deze personen op te volgen.
3. Gebruiker zal uiterlijk vier weken voor de start van de gebruiksperiode het draaiboek aan Staatsbosbeheer doen toekomen.
4. Gebruiker draagt zorg voor het informeren van overige bezoekers van het terrein i.v.m. mogelijke overlast door het evenement.

Artikel 9. Omgevingsbepalingen

1. Gebruiker is verplicht om alle vrijkomende afvalstoffen op eigen kosten tijdig, dat wil zeggen binnen de periode waarop de overeenkomst betrekking heeft, uit het terrein af te voeren.
2. Gebruiker is verplicht hinder voor omwonenden te voorkomen, althans te beperken. Het is niet toegestaan geluid producerende voorzieningen in het gebied aan te brengen.

Artikel 10. Openbare orde en veiligheid

1. Gebruiker is gehouden zich ervoor in te spannen dat de orde op het terrein wordt gehandhaafd. Daartoe is gebruiker onder meer verplicht aanwijzingen van bevoegde boswachters casu quo toezichthouders, beheerders, politie en brandweer direct op te volgen. Om aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst te voldoen, zal gebruiker voldoende (hulp)personen inschakelen.
2. Het is gebruiker verboden om met motorvoertuigen op fiets-, wandel- en ruiterspaden te rijden.
3. Gebruiker is, behoudens nadere afspraken waaruit iets anders voortvloeit, verplicht de wegen naar het terrein en naar de overige delen van het gebied vrij te houden van geparkeerde voertuigen, waaronder fietsen.
4. Gebruiker dient, voor zover van toepassing, er zorg voor te dragen casu quo zich er van te vergewissen dat er op of in de onmiddellijke nabijheid van het evenemententerrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Gebruiker is verplicht ervoor te zorgen dat voertuigen ordelijk worden geparkeerd op de daarvoor bestemde terreinen.
5. Het is gebruiker niet toegestaan bezoekers van het evenement te laten overnachten op het terrein. Het is gebruiker bovendien niet toegestaan medewerkers van zijn organisatie te laten overnachten op het terrein zonder schriftelijke toestemming van Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer kan aan het geven van toestemming voorwaarden verbinden.
6. Gebruiker dient buiten het gehuurde, maar binnen het eigendom van Staatsbosbeheer, toe te zien op de veiligheid van de bezoekers en het juiste gebruik van de paden.

Artikel 11. Aanvullende afspraken inzake gebruik en inrichting

1. Gebruiker zal Staatsbosbeheer uiterlijk drie maanden van te voren informeren op welke datum het evenement wordt gehouden.

Artikel 12. Aanwijzingen

1. Staatsbosbeheer is te allen tijde bevoegd nakoming te vorderen van de ingevolge deze overeenkomst op gebruiker rustende verplichtingen. In dat kader is Staatsbosbeheer bevoegd gebruiker te allen tijde aanwijzingen te geven met betrekking tot de naleving van de op gebruiker rustende verplichtingen welke naar het oordeel van Staatsbosbeheer geboden zijn. Gebruiker is gehouden deze aanwijzingen dadelijk op te volgen.
2. Bij niet-nakoming van de op gebruiker rustende verplichtingen is gebruiker verplicht op eerste aanzegging van Staatsbosbeheer hetgeen in strijd met die verplichting is verricht, te niet te doen danwel de daardoor veroorzaakte schade te herstellen.
3. Staatsbosbeheer is gerechtigd hetgeen in strijd met een verplichting ingevolge deze overeenkomst is verricht, te niet te doen en datgene te bewerken waartoe nakoming van die verplichting zou hebben geleid. De kosten die hierdoor door Staatsbosbeheer worden gemaakt, komen ten laste van gebruiker. Een en ander geldt onverminderd het recht van Staatsbosbeheer om vervangende en/of aanvullende schadevergoeding en/of ontbinding te vorderen.

Artikel 13. Schade, aansprakelijkheid en verzekering

1. Gebruiker is verplicht alle maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade in het terrein en/of eigendommen van Staatsbosbeheer. Voor zover toch schade ontstaat of dreigt te ontstaan, is gebruiker verplicht daarvan dadelijk melding te maken.
2. Alle werken of eigendommen van Staatsbosbeheer, welke ten gevolge van de uitoefening van het gebruiksrecht mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van gebruiker op eerste aanschrijving van Staatsbosbeheer, binnen de daarbij te bepalen termijn, ten genoegen van Staatsbosbeheer worden hersteld.
3. Gebruiker dient zich afdoende tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren en is op verzoek van Staatsbosbeheer verplicht een kopie van de polis te verschaffen.
4. Gebruiker is met zijn gehele vermogen aansprakelijk voor de betaling van de vergoeding en voor de voldoening van alle andere uit deze gebruiksovereenkomst jegens Staatsbosbeheer voortvloeiende verplichtingen.
5. Gebruiker is tegenover Staatsbosbeheer aansprakelijk voor elke aantasting van het in gebruik gegeven object door of vanwege gebruiker ontstaan waaronder begrepen de aantasting van natuurlijke waarden bijvoorbeeld door verontreiniging van de bodem en het oppervlakte- en grondwater, tenzij hij aannemelijk maakt dat bedoelde aantasting niet aan hem, dan wel degene(n) die zich met zijn toestemming en/of door zijn toedoen en/of nalaten op het in gebruik gegeven object hebben bevonden, in redelijkheid kan worden toegerekend.
6. Gebruiker doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover Staatsbosbeheer zou kunnen doen gelden wegens schade bij de uitoefening van het gebruiksrecht door welke oorzaak ook ontstaan tenzij deze schade is ontstaan door grove schuld aan de zijde van Staatsbosbeheer.
7. Gebruiker vrijwaart Staatsbosbeheer tegen alle aanspraken van derden op vergoeding wegens schade, hoe ook genaamd, bodemverontreiniging daaronder begrepen, voor zover die schade door of vanwege gebruiker is ontstaan en/of verband houdt met het evenement.
8. Staatsbosbeheer is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van gebruiker of voor schade aan eigendom van gebruiker en/of derden, behoudens in geval van opzet of grove schuld aan de zijde van Staatsbosbeheer.

Artikel 14. Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst; annulering

1. Gebruiker is gerechtigd het evenement tot 2 dagen voor aanvang te annuleren met dien verstande dat gebruiker dan het evenement op een later tijdstip dat jaar alsnog kan laten plaatsvinden in overleg met de boswachter zonder dat hier extra kosten aan verbonden zijn.
2. Indien het evenement niet door kan gaan door overheidsingrijpen, waarbij er geen sprake is van nalatigheid of verwijtbaar handelen van gebruiker, door extreme weersomstandigheden of door andere onvoorziene omstandigheden die redelijkerwijs niet voor risico van gebruiker kunnen komen, dan is gebruiker (slechts) een vergoeding verschuldigd aan Staatsbosbeheer wegens door Staatsbosbeheer gemaakte kosten, welke vergoeding door Staatsbosbeheer zal worden vastgesteld.
3. Staatsbosbeheer kan deze overeenkomst na schriftelijke ingebrekestelling (via e-mail of per post) binnen 48 uur beëindigen of doen beëindigen indien Staatsbosbeheer van mening is dat gebruiker ernstig tekort schiet in zijn contractuele en/of wettelijke verplichtingen. Gebruiker blijft in dat geval gehouden aan al zijn verplichtingen te voldoen.
4. Gebruiker kan deze overeenkomst na schriftelijke ingebrekestelling (via e-mail) binnen 48 uur beëindigen of doen beëindigen indien gebruiker van mening is dat Staatsbosbeheer ernstig tekort schiet in zijn contractuele verplichting. Staatsbosbeheer blijft in dat geval gehouden aan al zijn verplichtingen te voldoen.

Artikel 15. Oplevering bij het einde van het gebruik

1. Bij het einde van het gebruik dient gebruiker het in gebruik gegeven object ten genoegen van Staatsbosbeheer op te leveren en, voor zover Staatsbosbeheer dit verlangt, in de toestand waarin het zich bevond bij aanvang van het gebruik.
2. Wanneer het voor gebruiker in redelijkheid niet mogelijk is aan de verplichtingen in lid 1 te voldoen omdat terreinherstel nodig is, geldt het volgende. Staatsbosbeheer draagt zorg voor- of geeft opdracht aan een derde voor het terreinherstel, waarbij de kosten zullen worden gedragen door gebruiker. Op basis van een door Staatsbosbeheer aan te vragen offerte zullen de totale kosten voor terreinherstel inzichtelijk worden gemaakt. Indien er twijfel is over het prijsniveau, wordt een aan een gezamenlijk te bepalen derde een tweede offerte aangevraagd waarbij partijen op voorhand afspreken om de laagste aanbieder het herstel uit te laten voeren. In het proces-verbaal dient de omvang van de opgetreden terreinschade te worden aangegeven, zodat dat dit de basis kan vormen voor het aanvragen van de offertes.

Artikel 16. Communicatie

Gebruiker is verplicht de naam van het gebied Oostereng en de naam 'Staatsbosbeheer' te (laten) communiceren bij de evenementdatum en alle communicatie-uitingen over het evenement.

1. Het logo van Staatsbosbeheer zal worden opgenomen op de website, het programma en andere middelen waarmee het evenement wordt gepromoot. Gebruiker doet daartoe tijdig een voorstel aan Staatsbosbeheer. Staatsbosbeheer zorgt ervoor dat gebruiker beschikt over het meest actuele logo.
2. Na afloop van het evenement vindt een evaluatie plaats. Bij een positieve uitkomst van de evaluatie zijn partijen voornemens om het evenement in (het) navolgende jaar/jaren te herhalen.

Artikel 17. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Indien naar aanleiding van deze overeenkomst, dan wel bij de uitvoering daarvan, geschillen ontstaan, zullen partijen meteen met elkaar in overleg treden om tot oplossing daarvan te komen. Indien een geschil niet in de der minne kan worden opgelost, zal het geschil worden voorgelegd aan bevoegde Nederlandse rechter.
3. Een geschil zoals bedoeld in dit artikel wordt geacht aanwezig te zijn indien een der partijen van opvatting is dat er een geschil aanwezig is.

Artikel 18. Toestemming

In alle gevallen waarin schriftelijk voorafgaande toestemming van Staatsbosbeheer is vereist, kunnen aan die toestemming voorwaarden worden verbonden.

Artikel 19. Op- of aanzegging

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst dienen te geschieden bij aangetekende brief.

Artikel 20. (Buiten)gerechtelijke kosten

Indien gebruiker of Staatsbosbeheer in enigerlei verplichting tekort schiet, waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 6:96 lid 2 BW, dan moet de partij die tekort schiet deze schade vergoeden.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in drievoud te:

Deventer

(plaats)

11 juni 2019

(datum)



A.H.A.M. Roeters

(handtekening Staatsbosbeheer)

Wageningen

(plaats)

7 juni 2019

(datum)

L. van Agt

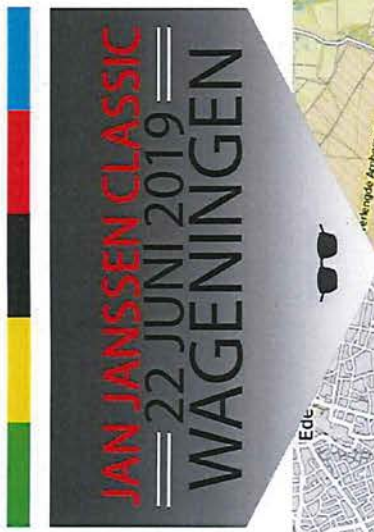


(handtekening gebruiker(s))

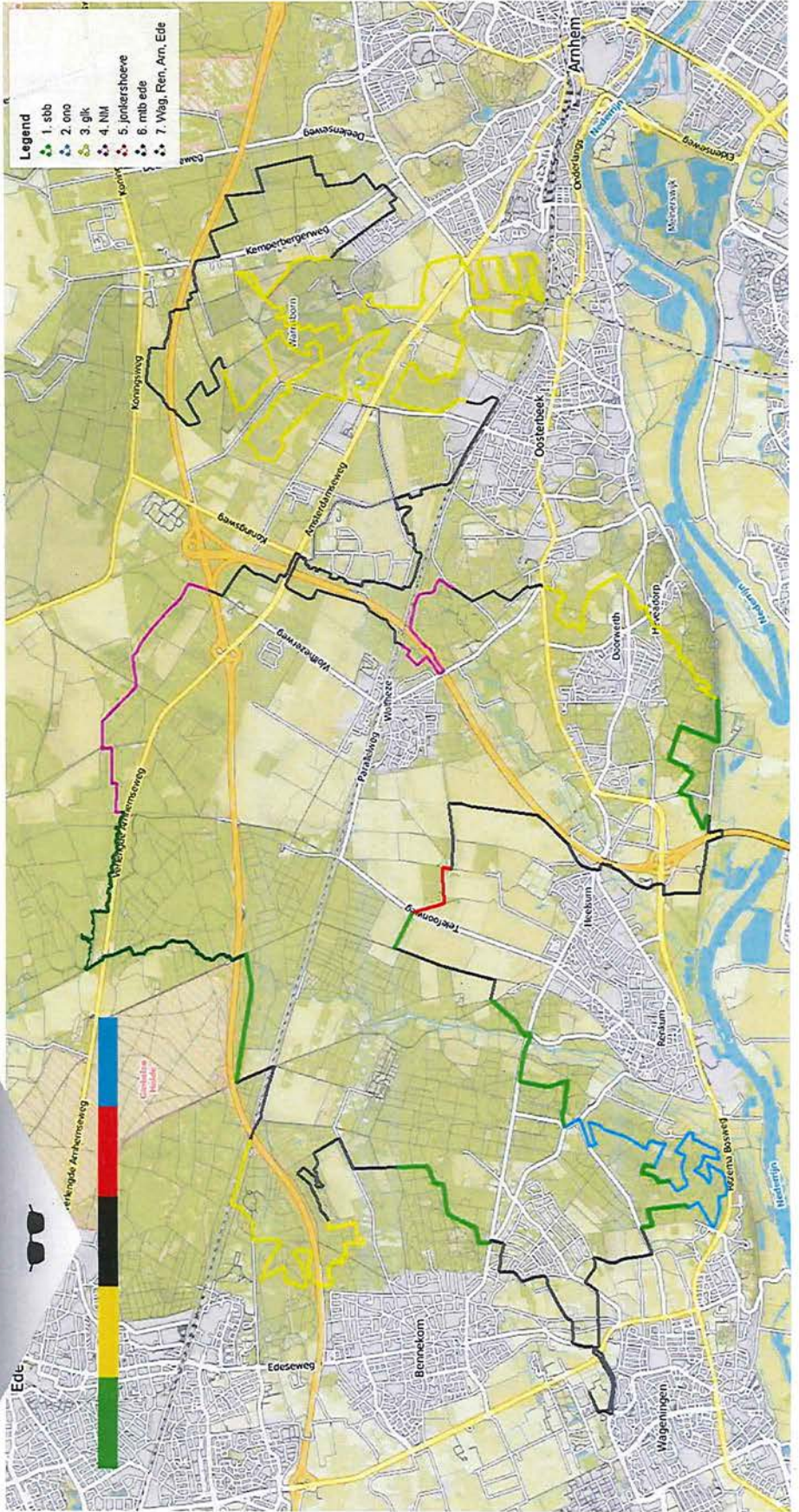
Bijlagen:

- Kaarten/plattegrond

<https://www.tcw79.nl/?q=vergunningen>



HEL VAN EDE-WAGENINGEN (MTB ROUTE)



Wintertocht



Google Earth

